


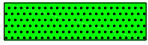



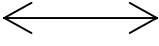



A₂ Festsetzung durch Planzeichen

MI	Mischgebiet
z.B. GRZ 0.4	Grundflächenzahl (z.B. 0.4); Eine Überschreitung der Grundflächenzahl gem. §19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO ist zulässig.
o	offene Bauweise
SD	Satteldach
	Baugrenze
	Maßangabe in Metern, z. B. 5 m
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Ortsrandeingrünung Hecke als Ausgleichsfläche ist zu pflanzen
	Trenngrün (Bestand) ist zu erhalten
	Trenngrün (Bestand) kann beseitigt werden
	Bäume zu pflanzen gem. der textlichen Festsetzung Pkt. B 1.10
	Firstrichtung der Gebäude
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

